

# DUURZAAM SAMENWONEN

---

Woningdelen verovert stilaan zijn plaats in ons woninglandschap. Het is een duurzame vorm van wonen waarbij je gemeenschappelijke voorzieningen deelt en zo je ecologische voetafdruk een stuk verkleint. In de stad leg je door kernverdichting bovendien minder druk op onze beschikbare ruimte. Ook verhoogt het sociale leven tussen bewoners. Enkele projecten op en rond de Hertogensite in Leuven tonen dat woningdelen voor iedereen mogelijk is: jonge koppels, gezinnen, alleenstaanden, senioren en ook jongeren met een beperking.



Woningdelen voor 55-plussers

## De Notenkraker



De Notenkraker in het Refugehof in Leuven is het eerste samenleefhuis in Vlaanderen voor 55-plussers. De achttien bewoners hebben een eigen appartement, maar delen een woonruimte met keuken, een gastenkamer, een hobbyruimte, een fietsenstalling en de tuin.

Ze wonen er graag, de achttien 55-plussers van De Notenkraker. De eerste bewoners namen eind 2019 hun intrek in het nieuwbouwproject in hartje Leuven. De vzw Abbeyfield richt overal in Vlaanderen kleinschalige cohousing-projecten voor 55-plussers op, maar Leuven was eerst. "Een traject dat acht jaar heeft geduurd", zegt Charlotte Hanssens van Abbeyfield. "Het begon met een lange zoektocht naar een goede en betaalbare locatie. Gevolgd door een administratieve lijdensweg, want de regelgeving en het ruimtelijke verguningsbeleid is nog niet aangepast aan deze nieuwe manier van wonen. Maar de goodwill is er wel. Het gaat de goede richting uit, maar we hebben heel wat pionierswerk moeten verzetten."

### Privé en samen

Het concept van De Notenkraker is dan ook heel anders dan dat van serviceflats of van een rust- en verzorgingstehuis. Zorgpersoneel is er niet. De bewoners hebben elk een privéappartement – zowel voor alleenstaanden als voor koppels – en delen heel wat gemeenschappelijke ruimtes. Dat vergt samenwerking en duidelijke afspraken. Tijdens de maandelijkse vergaderingen worden compromissen gesloten en praktische zaken besproken.


### In het volle leven

"Ze hebben zelf het roer in handen. Het samen leven sterkt hen daarin", zegt Charlotte. "Bovendien is het een

paardenmiddel tegen vereenzaming. De bewoners weten dat ze op hun burens kunnen rekenen, en op de dode momenten is er altijd wel iemand te vinden om een praatje te maken of een spel te spelen in de gemeenschappelijke woonruimte. De locatie in het hart van de stad en dichtbij alles maakt het hen gemakkelijk. Ze staan met de voeten in het volle leven."

De prijs van het samenleven is niet duurder dan een doorsnee nieuwbouwappartement. Enkele appartementen worden zelfs aan een sociaal tarief verhuurd. \*

Meer informatie:

 [www.abbeyfieldvlaanderen.be/de-notenkraker](http://www.abbeyfieldvlaanderen.be/de-notenkraker)