

“ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN”
Coöperatieve Vennootschap.
Goorweg 27A
3191 Hever-Boortmeerbeek

Oprichting Coöperatieve Vennootschap – Statuten – Benoeming(en)

Het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

Op achtentwintig november.

Voor mij, **Nicolas Moyerso**n, notaris met standplaats te Aalst, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap “Nicolas Moyerso

Zijn verschenen :

1. Mevrouw **HANSSENS Charlotte Jacqueline Aimé**, geboren te Knokke-Heist op 18 juni 1972 (NN : 72.06.18-070.71), wonend te 1970 Wezembeek-Oppem, Varenslaan 7 A echtgenote van de heer Christophe Vandoorne
Zij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract

2. De heer **VAN DE VOORDE Luciaan Marcel Rosalia**, geboren te Mechelen op 15 juni 1962 (NN : 62.06.15-057.61), echtgenoot van mevrouw Erica Rahier, wonend te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Goorweg 27 Bus A
Hij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Daels te Mechelen op 31 augustus 1985.

3. De heer **CRAHAIJ Luc Albert Léon**, echtgescheiden, geboren te Ukkel op 10 mei 1966 (NN : 66.05.10-519.20), wonend te 1083 Ganshoren, Hertog Janlaan 62 .

4. **"ABBEYFIELD VLAANDEREN"** Vereniging zonder winstoogmerk, opgericht blijkens onderhandse akte op drieëntwintig juni tweeduizend en elf, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2011 onder nummer 11120872.
Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Minderbroedersstraat 9 bus b, rechtspersonenregister Leuven 0838.071.189.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 16 van de statuten, door twee bestuurders, samen handelend, te weten:

mevrouw Charlotte Hanssens, voornoemd,
de heer Luciaan Van de Voorde, voornoemd.

Beiden benoemd tot deze functie bij algemene vergadering van 11 mei 2021, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 9 september 2021, onder nummer 21108034.

Hierna onveranderd “**de comparanten**” genoemd.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

I. TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De comparanten hebben mij, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

II. OPRICHTING – FINANCIËEL PLAN - INBRENGEN

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een **coöperatieve vennootschap, genaamd "Abbeyfield Invest Vlaanderen" met zetel te 3191 Hever-Boortmeerbeek Goorweg 27A, en een aanvangsvermogen van vierduizend zeventig euro (€ 4.750,00).**

2. Ondergetekende notaris wijst comparanten op artikel 5:11, §2 WVV dat bepaalt dat zij die bij de oprichtingsakte verschijnen, in principe als oprichters van de vennootschap worden beschouwd. Indien evenwel de akte één of meer aandeelhouders die samen ten minste een derde van de aandelen bezitten, als oprichters aanwijzen, worden de overige verschijnenden, die zich beperken tot de inschrijving op aandelen tegen een inbreng in geld, zonder rechtstreeks of zijdelings enig bijzonder voordeel te genieten, als gewone inschrijvers beschouwd.

Partijen bevestigen dat alle comparanten als oprichters van de vennootschap beschouwd mogen worden.

3. De comparanten verklaren dat de vennootschap het coöperatief gedachtegoed zal eerbiedigen, overeenkomstig artikel 6:1, §§1 en 4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten in hun hoedanigheid van oprichters aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Het financieel plan werd opgemaakt op **27 november 2022**, ondertekend door de oprichters, en bevat minstens volgende elementen:

1° een nauwkeurige beschrijving van de voorgenomen bedrijvigheid;

2° een overzicht van alle financieringsbronnen bij oprichting, in voorkomend geval, met opgave van de in dat verband verstrekte zekerheden;

3° een openingsbalans, evenals geprojecteerde balansen na twaalf en vierentwintig maanden;

4° een geprojecteerde resultatenrekening na twaalf en vierentwintig maanden;

5° een begroting van de verwachte inkomsten en uitgaven voor een periode van minstens twee jaar na de oprichting;

6° een beschrijving van de gehanteerde hypothesen bij de schatting van de verwachte omzet en de verwachte rentabiliteit;

7° in voorkomend geval, de naam van de externe deskundige die bijstand heeft verleend bij de opmaak van het financieel plan.

Het verslag wordt door mij, notaris, voor ontvangst gedateerd en getekend.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 6:5, §1 WVV.

De oprichters erkennen door de notaris te zijn geweest op de hoofdelijke aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend was voor de normale uitoefening van de voorgenomen activiteit over minstens twee jaar.

In het bijzonder wijst ondergetekende notaris op de prognose van het financieel plan en de verlieslatende resultaatcijfers voor de eerstvolgende jaren. De oprichters bevestigen hiervan kennis te hebben en zullen hierover verder communiceren naar de toekomstige vennoten/coöperanten zoals eveneens blijkt uit het ondernemingsplan.

Inbreng in geld.

De comparanten verklaren een inbreng te doen in geld voor een bedrag van **vierduizend zeventehonderdvijftig euro (€ 4.750,00)** waarvoor hen negentien (**19**) aandelen zullen worden toegekend.

De comparanten verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- door mevrouw **Charlotte Hanssens** voornoemd voor een bedrag van **duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00)** waarvoor haar **zes (6)** aandelen zullen worden toegekend;
- door de heer **Luciaan Van de Voorde** voornoemd voor een bedrag van **duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00)** waarvoor hem **zes (6)** aandelen zullen worden toegekend;
- door de heer **Luc Crahaij** voornoemd voor een bedrag van **duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00)** waarvoor hem **zes (6)** aandelen zullen worden toegekend;
- door de vereniging **zonder winst oogmerk** voornoemd voor een bedrag **tweehonderdvijftig euro (€ 250,00)** waarvoor haar **één (1)** aandelen zal worden toegekend;

Hetzij in totaal: negentien aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Toekomstige volstorting:

Zij verklaren en verbinden zich ertoe dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig zal volstort worden binnen de tien dagen door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vierduizend zeventehonderdvijftig euro (€ 4.750,00), na de oprichting van de vennootschap zal worden overgeschreven op de rekening op naam van de vennootschap bij de "Belfius Bank".

Over die rekening kan alleen worden beschikt door personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden.

De comparanten beslissen voormelde inbreng te boeken op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

III. STATUTEN

Comparanten hebben mij, notaris, in aansluiting met wat voorafgaat, verzocht de statuten van de vennootschap vast te stellen als volgt:

Titel I: Rechtsvorm - Naam - Zetel - coöperatieve finaliteit, waarden, doel en voorwerp - Duur

Artikel 1: Rechtsvorm en naam.

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap. Haar naam is **ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN**.

De woorden "coöperatieve vennootschap" of de afkorting "cv" moeten in alle akten, facturen aankondigingen, bekendmakingen, brieven, websites en alle andere stukken,

al dan niet in elektronische vorm, die uitgaan van de coöperatieve vennootschap, die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2. Zetel

De zetel van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN is gelegen in het Vlaams Gewest. Deze zetel kan bij beslissing van de Raad van Bestuur op een andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad worden gevestigd.

Artikel 3. Coöperatieve finaliteit, waarden, doel en voorwerp

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN investeert in de realisatie van een nieuw, duurzaam en kleinschalig cohousingconcept op maat van 55-plus. Wij geloven in de impact van ons woonconcept omdat het bijdraagt aan het verhogen van de levenskwaliteit van 55-plussers die met hun eigen talenten aan zet blijven, dit waardevol project mee opzetten, solidair met gelijkgestemden. Wij geloven in het empoweren van mensen in hun tweede levenshelft.

Wij investeren in de aankoop van duurzame gebouwen en in de voorbereiding en de begeleiding van de bewoners.

Wij geloven dat investeren in dit alternatief, ontbrekend woonconcept, inspeelt op de noden van een nieuwe generatie 55-plussers en bijdraagt aan een betere wereld.

De coöperatieve doelmaximalisatie, in combinatie met de focus op het realiseren van maatschappelijke impact, heeft tot gevolg dat de financiële meerwaarde voor vennoten beperkt is, de persoonlijke en maatschappelijke meerwaarde niet.

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN schaart zich achter de zeven coöperatieve principes en de zes coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA.

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN is een operationele patrimoniumcoöperatie en om haar doel te realiseren, zal ze vastgoed verwerven, beheren, onderhouden en bestemmen voor de uitbouw van een Abbeyfield co-housingproject. Dit gebeurt door deze woningen in eigen beheer te verhuren aan een vzw in het kader van de werking van Abbeyfield Vlaanderen vzw.

Deze opsomming van activiteiten is niet limitatief. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar coöperatieve finaliteit of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken. Daartoe kan ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

Artikel 4. Erkenningen - Duur

De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Wanneer ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN erkend wordt als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV, voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkend' toe. Is ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN tevens erkend als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV, voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkend als sociale onderneming' toe. Gecombineerd wordt dit afgekort als 'erkende CVSO'.

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN zal in haar statuten en in haar werking de voorwaarden van deze erkenningen naleven. Zo zal ze onder meer jaarlijks inkomsten voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van huidige en potentiële vennoten of het grote publiek en zal ze een positieve maatschappelijke impact

bewerkstelligen op mens, milieu en samenleving. De Raad van Bestuur zal jaarlijks verslag uitbrengen over de wijze waarop ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN toezicht heeft uitgeoefend op het naleven van de NRC-erkenningvoorwaarden en op het naleven van de erkenningvoorwaarden als sociale onderneming.

Titel II. Inbrengen – aandelen

Artikel 5. Inbrengen en aandelen

Elke vennoot doet een inbreng in de vennootschap, waarvoor hij aandelen verwerft. Elke inbreng van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) levert één aandeel op. Elke inbreng in geld wordt onmiddellijk volgestort tenzij de Raad van Bestuur bij de uitgifte van de aandelen andere volstortingsmodaliteiten bepaalt.

De Raad van Bestuur is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen te beslissen en kan daarbij bepalen dat er administratieve kosten worden aangerekend. Het aantal uit te geven aandelen in ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN is onbeperkt.

Artikel 6. Uitgifte van obligaties / andere financiële instrumenten

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN kan bij beslissing van de Raad van Bestuur obligaties en/of andere financiële instrumenten uitgeven, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden. De Raad van Bestuur stelt de vorm, de rentevoet, de regels inzake eventuele overdracht en de overige vast, bepaalt de uitgiftevoorwaarden en regelt de werkingsvoorwaarden .

Artikel 7. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam en ten opzichte van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN zijn ze ondeelbaar.

Indien de aandelen:

- in onverdeeldheid aan verscheidene eigenaars toebehoren, kan ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon als eigenaar van de aandelen is aangewezen;
- met vruchtgebruik bezwaard zijn, oefent de vruchtgebruiker alle rechten uit die aan de aandelen verbonden zijn, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar.

Artikel 8. Overdragen van de aandelen

De aandelen zijn overdraagbaar tussen vennoten mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur. Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de Raad van Bestuur. Elke eventuele weigering moet door de Raad van Bestuur worden gemotiveerd.

Mits aanvaarding door de Raad van Bestuur kunnen de lidmaatschapsrechten van de aandelen, in geval van overlijden van een vennoot via erfopvolging (wettelijk en testamentair) overgaan op zijn erfgenamen. Indien de Raad van Bestuur de wettelijke of testamentaire erfopvolging weigert wordt af gerekend overeenkomstig artikel 14 van deze statuten.

Artikel 9. Bijnemen en terugnemen van de aandelen

Een vennoot kan steeds aandelen bijnemen, hij kan intekenen op bijkomende aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij toetreding. Een vennoot kan ook aandelen terugnemen, dit is vrijwillig uittreden met een deel van de aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij vrijwillige uittreding.

Titel III. Vennoten

Artikel 10. Vennoten

Een vennoot is iedereen die vennoot werd bij de oprichting of die nadien aandelen heeft verworven. De Raad van Bestuur ziet er op toe dat het aantal vennoten op geen enkel moment wordt herleid tot minder dan drie, beslist over de toetreding van de vennoten en motiveert een eventuele weigering.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot gebeurt door de inschrijving in het aandelenregister, hun toetreding geldt vanaf de datum die vermeld wordt in dit register.

Artikel 11. Rechten en plichten van vennoten

Een toetreding tot ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN is een engagement dat de vennoot opneemt: enerzijds als mede-eigenaar van de coöperatie die hij democratisch controleert en waarbij hij aansprakelijk is tot het bedrag van zijn inbreng en anderzijds als ondersteuner van de missie van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN. Het engagement van de vennoot is er een op de langere termijn, gezien de doorlooptijd van de ontwikkeling van de projecten en om de duurzaamheid van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN te kunnen garanderen.

De vennoot verbindt er zich toe de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven. Vennoten dragen actief bij tot de realisatie van het doel, de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN.

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN draagt er zorg voor dat alle vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

Artikel 12. Register van aandelen

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN houdt op haar zetel een register van aandelen bij waarin, voor iedere vennoot, de wettelijke verplicht gestelde vermeldingen worden opgenomen. De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen. Vennoten kunnen inzage krijgen in dit register. Het register mag in elektronische vorm worden bijgehouden, op beslissing van de Raad van Bestuur.

De vennoten die erom vragen kunnen een afschrift krijgen van deze inschrijving in het aandelenregister in de vorm van een certificaat. Dit certificaat kan niet worden gebruikt als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

Artikel 13. Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN als gevolg van de overdracht van al zijn aandelen, zijn vrijwillige uittreding, zijn uittreding van rechtswege of zijn uitsluiting. Modaliteiten hiervan worden verder uitgewerkt in een intern reglement.

Artikel 13 a. Vrijwillige uittreding

Een vennoot die wil uittreden, moet hier schriftelijk om verzoeken, dit kan per brief, via mail, website of via elk ander gelijkaardig middel. Omwille van hun lange termijn engagement kunnen vennoten in principe ten vroegste na vijf jaar na hun toetreding vrijwillig uittreden. De Raad van Bestuur kan hier gemotiveerd van afwijken.

De Raad van Bestuur beslist over de uittredingen en kan ervoor kiezen om slechts gedeeltelijke uittredingen toe te staan. Eventuele weigeringen tot gehele of gedeeltelijke uittredingen worden gemotiveerd.

Deze vrijwillige uittreding heeft uitwerking op de dag van beslissing van de Raad van Bestuur.

Artikel 13 b. Uittreding van rechtswege

Een vennoot treedt uit van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.

Artikel 13 c. Uitsluiting van vennoten

Een vennoot kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- indien deze handelingen verricht die manifest ingaan tegen de missie, de visie, de coöperatieve finaliteit of de doelstellingen van de coöperatie;
- in geval van ernstige en blijvende onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de coöperatieve vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De Raad van Bestuur is hiervoor bevoegd. De beslissing wordt genomen met een 3/4 meerderheid.

Wanneer de Raad van Bestuur een vennoot wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aan deze vennoot bezorgen. Voor zover de vennoot aan ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN te kennen heeft gegeven dat hij per e-mail wil communiceren, kan het gemotiveerde verzoek tot uitsluiting per e-mail aan hem bezorgd worden, zo niet, per aangetekend schrijven. Dit verzoek nodigt de vennoot uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat het uitsluitingsverzoek is verstuurd. Wanneer de vennoot hierbij vraagt om gehoord te worden, kan de Raad van Bestuur dit niet weigeren.

De Raad van Bestuur deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken vennoot en schrijft in het aandelenregister de uitsluiting in.

Artikel 14. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel

Zowel bij een terugneming van aandelen als bij het einde van het lidmaatschap heeft de vennoot recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt. De waarde van dit scheidingsaandeel is het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, zonder evenwel het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng te overschrijden. In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de vennoot.

Wanneer het scheidingsaandeel verschuldigd is, wordt het in principe één maand na de uitwerking van de uittreding uitbetaald. Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd, en dit tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in artikel 32 van deze statuten. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd. Er zal geen enkele andere uitkering aan vennoten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

Artikel 15. Rechten van de scheidende vennoten en hun eventuele rechtsopvolgers

De uitgesloten en uitgetreden vennoten of, in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een vennoot, hun erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers, kunnen ten opzichte van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN geen enkel ander recht laten gelden. Zij kunnen in geen enkel geval de vereffening van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN eisen, of de zegels laten leggen op het vermogen van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN of

daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Titel IV. Bestuur

Artikel 16. Samenstelling Raad van Bestuur

ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal negen bestuurders, al dan niet vennoten, die een college vormen. De samenstelling van de Raad van Bestuur wordt verder uitgewerkt in een intern reglement.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De mandaten hebben in principe een duurtijd van maximaal zes jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan.

Een bestuurder is van rechtswege ontslagnemend in de volgende gevallen:

- wanneer een venoot-bestuurder ophoudt deel uit te maken van de vennootschap door vrijwillige uittreding, overdracht van al zijn aandelen of door uitsluiting;
- wanneer een bestuurder twee opeenvolgende vergaderingen van de Raad van Bestuur mist zonder enige vorm van toelichting.

Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel 17. Werking Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter, minstens driemaal per jaar en zo vaak als nodig in het belang van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens de helft van de bestuurders daarom vraagt. Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen via e-mail, via de website of via elk ander gelijkaardig middel, met de agenda, met de verslagen die horen bij de te behandelen onderwerpen ten minste één week vóór de vergadering

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Raad enkel beraadslagen indien 2/3 van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Als echter een eerste bijeenkomst van de Raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Een bestuurder mag schriftelijk (dit is per brief, mail of elk ander gelijkaardig middel) aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de

vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één volmacht dragen.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een 2/3 meerderheid van stemmen waarbij de onthoudingen niet meetellen.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Van de beraadslagingen en van de stemmingen van de Raad van Bestuur wordt verslag gemaakt dat ter goedkeuring wordt voorgelegd op de eerstvolgende vergadering.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

Artikel 18. Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren.

In het verslag van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder(s) voor deze beslissing opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN en verantwoorden ze het genomen besluit.

Artikel 19. Openvallen bestuursmandaat

Komt er een plaats van bestuurder vrij, dan mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger coöpteren. Deze coöptatie moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

Wanneer de Algemene Vergadering deze coöptatie niet bevestigt, dan eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur tot op dat ogenblik.

Artikel 20. Bevoegdheden Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen, waarvan er een de voorzitter is.

Artikel 21. Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden

Artikel 21 a. Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer deze persoon lid is van de Raad van Bestuur draagt hij de titel 'gedelegeerd bestuurder', is hij geen bestuurslid, dan draagt hij de titel 'directeur'.

Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie;
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

In elk geval is de financiële impact van de handelingen en beslissingen van het dagelijks bestuur beperkt tot de door de Raad van Bestuur vastgestelde budgetten.

Artikel 21 b. Bijzondere delegaties

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Artikel 22. Controle

Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke vennoot kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. Dit laatste gebeurt op kosten van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN wanneer zij ten gevolge van een rechterlijke beslissing verplicht wordt deze kosten te dragen of wanneer de accountant werd aangesteld met toestemming van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN. In alle andere gevallen worden de kosten van de externe accountant gedragen door de vennoot.

Titel V. Algemene vergadering

Artikel 23. Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en het intern reglement haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over de strategie en het algemeen beleid van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN, over de jaarlijkse begroting en het jaarplan en over alle andere zaken die in het belang van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

Artikel 24. Oproeping

De Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering bijeen en bepalen haar agenda. De bijeenroeping gebeurt via e-mail, via de website of via elk ander gelijkaardig middel, met de agenda, met de verslagen die

horen bij de te behandelen onderwerpen en met opgave van de formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst.

De Raad van Bestuur is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer vennoten die 10% van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken vennoten voorgestelde agendapunten.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN dit vereist en minstens eenmaal per jaar, binnen de zes maanden na het verstrijken van het boekjaar, en dit op de eerste zaterdag van de maand juni om 10.00 uur, tenzij hiervan wordt afgeweken in het oproepingsbericht.

Artikel 25. Verloop van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de Raad van Bestuur zit de Algemene Vergadering voor. Indien deze afwezig of verlet is, neemt de oudste bestuurder deze taak over. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn. De vergadering wijst indien nodig onder de aanwezige vennoten een stemopnemer aan.

De leden van de Raad van Bestuur geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten vooraf of tijdens de vergadering, mondeling of schriftelijk worden gesteld en die verband houden met de agendapunten. De bestuurders kunnen, in het belang van de vennootschap, weigeren op vragen te antwoorden wanneer de mededeling van bepaalde gegevens of feiten de vennootschap schade kan berokkenen of in strijd is met de door hen of door de vennootschap aangegane vertrouwelijkheidsverbintenissen.

Artikel 26. Volmachten en stemrechten

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van maximaal één volmacht. De rechtspersonen mogen worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Deze statuten bieden de vennoten de mogelijkheid om hun stem vooraf schriftelijk uit te brengen, zoals voorzien door art. 6:80 WVV.

Artikel 27. Beslissingen

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen. In principe beslist de vergadering bij consensus. Kan er geen consensus gevonden worden, dan wordt er beslist met een gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Onthoudingen worden niet meegeteld. Deze 'gewone-meerderheidsregel' geldt voor alle beslissingen, behalve voor wijzigingen aan de statuten of het intern reglement, daarvoor gelden er andere meerderheden. Dit wordt verder beschreven in artikel 28 van deze statuten.

Artikel 28. Wijzigingen aan de statuten of het intern reglement

Artikel 28 a. Wijziging aan de artikelen 3, 14, 28 en 34

Indien wordt voorgesteld de coöperatieve finaliteit, de waarden, het doel of het voorwerp van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN, zoals beschreven in artikel 3 van deze statuten, te wijzigen, of de artikelen 14 (over het scheidingsaandeel), 28 (over statutenwijzigingen) of 34 (over de slotafrekening), verantwoordt de Raad van Bestuur de voorgestelde wijziging omstandig in een verslag. Dit verslag wordt aan de vennoten ter beschikking gesteld volgens de oproepingsformaliteiten beschreven in artikel 24 van deze statuten. Indien dit verslag ontbreekt, is de beslissing van de Algemene Vergadering nietig.

Een wijziging aan de artikelen 3, 14, 28 en 34 is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Artikel 28 b. Alle andere statutenwijzigingen of wijzigingen aan het intern reglement

De Algemene Vergadering beslist over het invoeren of het wijzigen van het intern reglement of over elke andere statutenwijziging (andere dan een wijziging aan de artikelen 3, 14, 28 en 34), wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping.

Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 2/3 van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Titel VI. Bestemming van het resultaat – uitkeringen aan vennoten

Artikel 29. Boekjaar

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Artikel 30. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op dat aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd. Dit jaarverslag wordt vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de vennoten op de zetel van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN.

Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- De jaarrekening die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.
- Een verslag met informatie over het aantal vennoten dat ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN heeft verlaten en het aantal betrokken aandelen, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken tot uittreding en de reden daarvoor.
- Een lijst met het aantal geplaatste aandelen en de gedane stortingen.
- Alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft, of die worden voorgeschreven door het intern reglement.

Artikel 31. Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de bestemming van het resultaat. Elk positief resultaat zal prioritair geïnvesteerd worden in het voortbestaan van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN en in de realisatie van haar missie. De Algemene Vergadering kan beslissen een dividend uit te keren, maar aangezien elk positief resultaat prioritair zal geïnvesteerd worden in het voortbestaan van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN en in de realisatie van haar missie kan het bedrag van het dividend slechts worden bepaald na bepaling van een bedrag dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp. Het voor zover het toegekende percentage van een eventueel dividend kan maximaal datgene zijn is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

Artikel 32. Balans- en liquiditeitstest

Artikel 32 a. Balanstest

Indien het nettoactief van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden, mag er geen enkele uitkering gebeuren. Indien ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het nettoactief is het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling en wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of op grond van een recentere staat van activa en passiva. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat en zijn beoordelingsverslag wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Artikel 32 b. Liquiditeitstest

Het besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering op basis van de balanstest heeft slechts uitwerking nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van de Raad van Bestuur wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. Wanneer er een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Titel VII: Ontbinding – slotafrekening

Artikel 33. Ontbinding en fusie

De ontbinding van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering van de vennootschap kan beslissen over een fusie volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld, zoals besproken in artikel 28 van deze statuten.

Artikel 34. Slotafrekening

Na aanzuivering van het passief van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 14 van deze statuten. In geval het vermogen van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN echter ontoereikend is om de vennoten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naar gelang hun inbreng.

Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN.

Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

Artikel 35. Intern reglement uitgevaardigd door de Algemene Vergadering

Alle regelingen in het belang van ABBEYFIELD INVEST VLAANDEREN, die niet of slechts beperkt zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement. Dit intern reglement kan bijkomende en aanvullende bepalingen bevatten over de rechten van de vennoten en de werking van de coöperatie, met inbegrip van materies waarvoor het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een statutaire bepaling vereist en die raken aan de rechten van de vennoten, de bevoegdheid van de organen of de organisatie en de werkwijze van de Algemene Vergadering.

Dit intern reglement wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging, zoals beschreven in artikel 28 van deze statuten.

Artikel 36. Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

TITEL IX. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 37. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 38. Bemiddelingsbeding- Gerechtelijke bevoegdheid

§ 1. Indien er tussen aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen of vereffenaars een geschil ontstaat over de werking van de vennootschap of over de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze statuten, en indien dit geschil niet door overleg op minnelijke wijze kan worden opgelost, verbinden de partijen zich ertoe om het geschil op te lossen door bemiddeling. Partijen zullen in onderling overleg een onafhankelijk, neutraal en erkend bemiddelaar aanstellen. De partijen verbinden zich ertoe om de bemiddeling niet stop te zetten vooraleer elke partij haar standpunt tijdens een eerste bemiddelingszitting heeft uiteengezet. Pas daarna zullen eventuele verdere (gerechtelijke) stappen genomen worden.

§ 2. Ingeval verdere gerechtelijke stappen noodzakelijk zijn, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 39. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

IV. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen *die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte*, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en wordt afgesloten op **31 december 2023**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op eerste zaterdag van juni van het jaar 2024, om 10 u.

2. Adres van de zetel.

Het adres van de zetel is gevestigd in het Vlaams gewest te: 3191 Hever-Boortmeerbeek, Goorweg 27A (vermits het adres niet meer in de statuten wordt vermeld).

3. Benoeming van bestuurder(s). Verkiezing voorzitter Raad van Bestuur

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie (1).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een duurtijd tot de jaarlijkse algemene vergadering die zal gehouden worden in juni 2029:

Mevrouw Charlotte Hanssens voornoemd,

De heer Luciaan Van de Voorde voornoemd,

De heer Luc Crahaij voornoemd

hier aanwezig en verklarende hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De Raad van Bestuur is onmiddellijk samengekomen en als **voorzitter** van de Raad van Bestuur werd verkozen, de heer Luciaan Van de Voorde.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, zeventhonderdvijftig euro (€ 750,00) inclusief BTW bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep,

Bevestiging identiteit – Voorlezing en toelichting.

1. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al. 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, evenals de eventueel aangehechte stukken.

4. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

De comparanten verklaren dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN): Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Aalst, op het kantoor van ondergetekende notaris, en op de in hoofde van deze akte vermelde datum.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld, is deze akte getekend door de comparanten en mij notaris.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND (ELECTRONISCH) AFSCHRIFT

N. MOYERSOEN