

INVESTEER MEE

8 WOONUNITS IN ABBEYFIELDHUIS,
HARTJE MECHELEN

UNIEKE KENMERKEN

- Cohousing project op maat van 55+ erkend door de stad Mechelen
- Volledige ontzorging van de eigenaar wat betreft verhuur en beheer
- Woonunits geven huurders recht op gebruik van de gemeenschappelijke ruimten (+/- 100m²)
- Doorlopende begeleiding van de bewonersgroep door Abbeyfield Vlaanderen
- Impact investering met uniek maatschappelijk rendement

TE KOOP

- 8 woonunits (1slpk, 55-60m²)
- In volle eigendom, langdurig verhuurd aan Abbeyfield
- Vrij verkoopbaar
- Inflatiebestendige inkomsten door jaarlijkse indexering
- Energie efficiënt gebouw
- In centrum Mechelen met prachtig zicht op het water van de Vliet Oude Melaan

KOSTEN EN OPBRENGSTEN PER UNIT

- Aankoopprijs woonunits vanaf 260.000€
- Geen bijkomende kosten voor gemeenschappelijke ruimten
- Maandelijkse huur vanaf 685€ per maand, jaarlijks geïndexeerd
- Huurrendement maatschappelijk project: 2,8%



	Unit 1	Unit 2	Unit 3	Unit 4	Unit 5	Unit 6	Unit 7	Unit 8
Privatieve oppervlakte (m ²)	55.05	55.09	56.84	55.09	56.84	55.09	56.84	61.19
Totaalkost aankoop (€) incl. kosten aankoop*	€ 217,350	€ 217,350	€ 287,700	€ 285,630	€ 293,910	€ 291,840	€ 300,120	€ 343,590
Huur per maand (€)**	€ 648	€ 648	€ 679	€ 673	€ 698	€ 692	€ 716	€ 846
Status	onder optie	onder optie	beschikbaar	beschikbaar	onder optie	onder optie	onder optie	onder optie

Bruto huurrendement ca 2,8%

*kosten aankoop gerekend aan 15%

**indexeerbaar