

Gezellig appartement met tuintje in cohousingproject De Notenkraker- Leuven

Ben je op zoek naar een compact, comfortabel en energiezuinig appartement met eigen terras én de voordelen van cohousing? Binnenkort komt in Abbeyfieldhuis De Notenkraker een gelijkvloers appartement met tuin/terras vrij.

Het appartement

Dit gezellige appartement van 71 m² is gelegen op het gelijkvloers en heeft alles wat je nodig hebt voor aangenaam en zelfstandig wonen.

Het bestaat uit:

- Een open leefruimte met ingerichte keuken
- Een slaapkamer
- Een badkamer met inloopdouche
- Een grote berging
- Een privéterras van 5,6 m², met zicht op groen

Gezamenlijke ruimtes en voorzieningen

Je combineert je eigen woning met 150 m² gedeelde ruimte:

- Een grote gemeenschappelijke keuken en leefruimte
- Een gezellig dakterras en tuin
- Een logeerkamer met bad
- Een fietsenstalling, wasruimte en hobbyruimte

Abbeyfield biedt een fijne balans tussen privacy en verbinding met anderen. Mogelijkheid om een ondergrondse garage te huren in de directe nabijheid.

Woonkost

- €1258,94 per maand/ 1 persoon
- €1398,66 per maand/ 2 personen

Deze prijs omvat:

- Huur van het appartement
- Deel in de huur en kosten van de gemeenschappelijke ruimtes
- Warm water en verwarming

Niet inbegrepen:

- persoonlijk koud water- en elektriciteitsverbruik, internet, telefonie en andere persoonlijke diensten.

Dit appartement maakt deel uit van een energiezuinig Abbeyfieldhuis met EPC-label A, warmtepompen en zonnepanelen (energiedelen).

Infomomenten en bezichtiging

Bezichtiging

Wil je eens komen kijken? Dit kan enkel na afspraak via info@abbeyfield.be

Elke zaterdag van 14u. tot 17u.

Elke donderdag van 15u. tot 18u.

Infomomenten

Wil je meer weten over cohousing in De Notenkraker en Abbeyfield?

Kom dan naar één van de geplande infomomenten,

met eventueel bezoek aan het appartement:

Dinsdag 27 mei 2025 om 14u.

Maandag 16 juni 2025 om 19u.

Inschrijven verplicht via info@abbeyfield.be

Infomomenten gaan enkel door bij voldoende inschrijvingen.

Beschikbaarheid & contact

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2025

Huurwaarborg: 1 maand huur

Adres: Refugehof 118, 3000 Leuven

Telefoon: 0478 62 47 62



Abbeyfield
Vlaanderen
Cohousing op maat van 55-plus



Meer info cohousing: www.abbeyfieldvlaanderen.be
Volg ons op Facebook: Abbeyfield Vlaanderen